

売買した土地にコンクリートガラなどの**ゴミ**が埋まっていたとき、

『撤去費用』の負担は出来ますか？

埋設物見舞金制度保証(Me-my80/200)

に加入しておけば、建築上撤去を要する地中埋設物が
見つかった場合、

➡ 最高 **80万円** まで
撤去費用が保証されます。

安全な土地だと思って買ったのに!
余計な出費が増えてしまった。
撤去費用は一体だれが払うの？



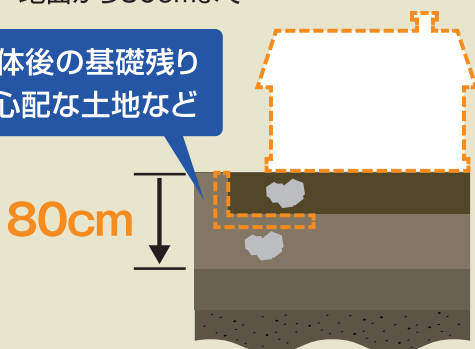
こんな
トラブルに
なる前に

Me-my80/200で安心の土地取引を!

Me-my80

対象深度：地面から80cmまで

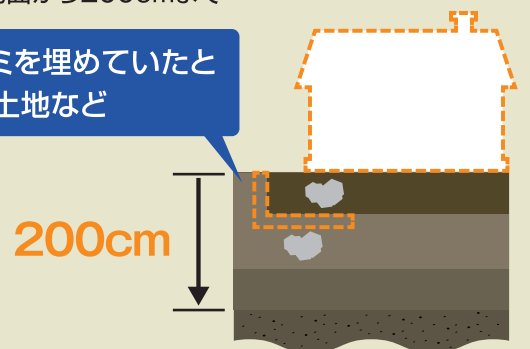
住宅解体後の基礎残り
などが心配な土地など



Me-my200

対象深度：地面から200cmまで

むかしゴミを埋めていたと
噂がある土地など



Me-my80対応調査



〈地盤調査〉



〈地中探査〉

Me-my200対応調査



〈 SWS機 〉



〈環境ボーリング〉



〈バックホウ試掘〉

1

土地の検査「グリーンテスト」報告書の診断日より2年間・最高80万円までの埋設物見舞金制度保証です。

調査日

報告書の診断日

診断日から2年間

Me-my80/200

2年
保証

リーズナブルな価格で充実の保証内容。

保証額最高限度	契約単位	保証期間	保証書発行	被保険者
80万円 ※1	250㎡ごと	2年間	保証書	埋設物見舞金制度保証 加入者

※1 埋設物見舞金＝損害額(最高限度額100万円)×0.8(縮小支払割合)。 ※2 対象物件につき2回以上の損害が生じたときでも、当社が填補する損害は最初の1回限りとします。

※3 80cm、200cmに跨るように埋設物がある場合も適用されます。

2

当社の診断結果が「埋設物なし」で、後日対象物件に埋設物が発見されたことによる撤去費用に限ります。

調査日

報告書の診断日

診断日から2年間

診断の結果
埋設物なし埋設物
発見後

※ 損害を知った時は、10日以内に当社へ通知しなければ請求ができなくなります。 ※ 通知があったときは対象物件の調査を行い、損害原因と損害の程度を当社の判断により認定します。

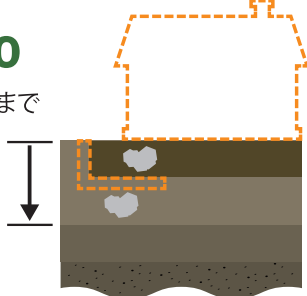
3

埋設物とは、地面から深度80cm、200cmにおける住宅および擁壁等住宅関連構築物に建築上撤去しなければならない地中埋設物で、人為的なものの撤去費用を負担します。

Me-my80

地面から深度80cmまで

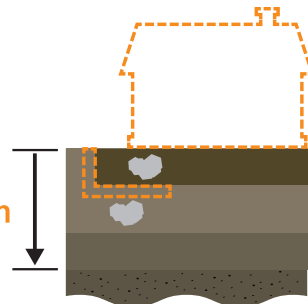
80cm



Me-my200

地面から深度200cmまで

200cm



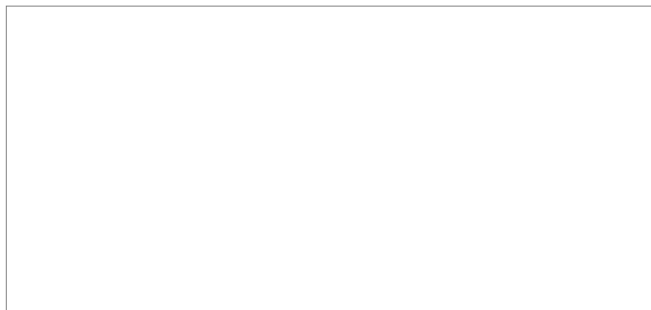
4

加入条件

- ① グリーンテストの診断結果が『埋設物なし』であること
- ② 住宅用地であること
- ③ 敷地面積に応じた調査数量であること

5

1 物件毎に保証書を発行いたします。



お気軽にご相談下さい!!

LIA 土地検査協会

埋設物調査 / 保証・土壌汚染調査・地盤調査

土地検査を通じて不動産取引のトラブルを解決します